Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Юрьевское, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *596,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16818,48	16818,48	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1789,20	1789,20	
4	Управление МКД и ДС	30058,56	30058,56	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**48666,24**	**48666,24**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	24690,96	8179,00	
1.8.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот " и замена кранов на системе ХВС*		8 179,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**24690,96**	**8179,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	73357,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		56845,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-8411,13
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			8100,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***73357,68***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***73357,68***		54561,74
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***54561,74***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*72629,21*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*91425,15*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*74,38*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура