Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д.15

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *978,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *552,4*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11931,84	11931,84	11427,86
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	17301,36	17301,36	16570,5
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1657,68	1657,68	1587,63
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1524,96	1524,96	1460,5
5	Содержание придомовой территории	5303,04	5303,04	5079,05
6	Управление МКД и ДС	27840,96	27840,96	26665
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**65559,84**	**65559,84**	**62790,54**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21146,28	5502,58	20253,05
	Выписка из БТИ		*1300,00*	
	Обследование дымоходов		3 500,00	
	Ремонт канализации в подвале		*508,39*	
	Прочистка дымоходов		*194,19*	
2	**Благоустройство территории**	-3888,88	0,00	-3190,25
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**17257,40**	**5502,58**	**17062,80**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	82817,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		71062,42	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			79853,34
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			17611,70
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			29366,52

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**83694,52**		
	Электроэнергия МОП	**877,28**		668,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	**82817,24**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**80522,30**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			**11083,10**
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			**14255,32**

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура