Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д.22а
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *2727,4*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	51680,50	51680,50	46669,04
3	Обслуживание приборов учета	36494,39	36494,39	32955,29
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2170,35	2170,35	1959,73
5	Уборка мест общего пользования	144784,96	144784,96	130744,95
6	Содержание придомовой территории	42411,00	42411,00	38298,31
7	Управление МКД и ДС	163129,97	163129,97	147310,95
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**440671,17**	**440671,17**	**397938,27**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	91725,65	106788,68	82830,67
	Выписка из БТИ		*4630,00*	
	Дератизация		*1600,00*	
	Поверка счетчиков		*1 350,00*	
	Смена ламп освещения МОП		*397,70*	
	Смена ламп освещения МОП, герметизация поддона МОП		*610,08*	
	Замена патрона и ламп МОП		*748,52*	
	Демонтаж счётчика ХВС		*1 197,20*	
	Ремонт освещения МОП, замена участка стояка канализации		*1 032,19*	
	Замена кранов на стояке ХВС, заделка отверстий в перекрытии		*2 266,38*	
	Ремонт освещения МОП		*1 367,02*	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		*46 726,42*	
	Изготовление и установка катушек на ТС		*686,43*	
	Замена гребёнки ГВС, замена стояка канализации		*12 073,69*	
	Изготовление пандуса, заделка двери в подвал с торца		*30 402,16*	
	Ремонт электроосвещения		*1 700,89*	
2	**Благоустройство территории**	8482,32	7216,43	7659,71
	Зимнее содержание территории		1 016,43	
	Спиливание деревьев (договор подряда)		*6 200,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**100207,97**	**114005,11**	**90490,38**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	540879,14		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		554676,28	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			488428,65
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			22755,35
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			8958,21

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*540879,14*		
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*540879,14*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*488428,65*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*81862,50*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*134312,99*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура