Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *634,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	17898,54	17898,54	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1904,10	1904,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3960,53	3960,53	
5	Содержание придомовой территории	12262,40	12262,40	
6	Управление МКД и ДС	31988,88	31988,88	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**68014,45**	**68014,45**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26657,40	1522,00	
1.12	*Сантехнические работы*		1 522,00	
2	Благоустройство территории	8225,71	0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**34883,11**	**1522,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	102897,56		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		69536,45	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			52941,10
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			86302,21

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***102897,36***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***102897,36***		93753,89
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***93753,89***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***25487,37***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***34630,84***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*91,11*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура