Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 21

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *389,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	19620,72	19620,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1167,90	1167,90	
4	Аварийно обслуживание	10978,26	10978,26	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2429,23	2429,23	
6	Выгребная яма	58441,72	58 441,72	
	Итого по разделу постоянных затрат	**92637,83**	**92637,83**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21395,93	0,00	
2	**Благоустройство территории**		300,00	
	Зимнее содержание территории		*300,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**21395,93**	**300,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114033,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		92937,83	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-31569,64
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-10473,72

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***114033,72***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***114033,72***		114501,79
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***114501,79***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*81371,53*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*80903,46*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*100,41*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**