

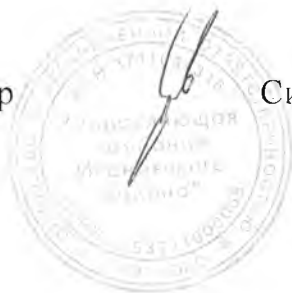
ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Коляново, ул. Садовая, д.20  
ЗА 2015 ГОД

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Коляново, ул. Садовая, д.20  
ЗА 2015 ГОД

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

**Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома: д. Коляново, ул. Садовая, д.20
2. Год постройки 1972
3. Год последнего комплексного капитального ремонта нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, Ремонт крыши; ремонт и утепление фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой приборов учета потребления ресурсов).
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Количество квартир 12 \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности 12 \_\_\_\_\_ /штук/
  - б) по социальному найму 0 \_\_\_\_\_ /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности 0 \_\_\_\_\_ /штук/
  - б) в аренде 0 \_\_\_\_\_ /штук/
11. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности 520,7 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 0 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 \_\_\_\_\_ /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д.20  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

520,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	11747	11747
2	Управление МКД и ДС	17496	17496
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1041	1041
4	Аварийно обслуживание	9789	9789
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	958	958
7	Выгребная яма	52112	52112
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>93143</b>	<b>93143</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт	19078	12036
	Устройство снегодержателей		12036
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>19078</b>	<b>12036</b>
<b>1 Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</b>		<b>112221</b>	
<b>2 Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</b>			<b>105179</b>
<b>3 Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</b>			<b>7042</b>

СПРАВОЧНО:		
1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.	118588
	Электроэнергия МОП	6367
	Содержание и ремонт жилого помещения	112221
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	104229
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	14359

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



### Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка растресканных	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		1 раз в год по запланированному графику
<b>5. Благоустройство придомовой территории</b>		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
<b>6. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

14.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Садовая  
д. Коляново

/ФИО, подпись/

*М.В. Сипаков*  
*Сипаков М.В.* Дата 30.03.16