Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *711,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	35859,60	35859,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2134,50	2134,50	
4	Аварийно обслуживание	20064,30	20064,30	
5	Содержание контейнерной площадки	7001,16	7001,16	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**65059,56**	**65059,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41665,44	12447,62	
1.4.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1 496,00*	
1.5.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		*4 075,00*	
	Изготовление люка для выхода на чердак		*1 800,00*	
1.9.	*Заливка пола на лестничной площадке цементным раствором*		2657,00	
	Гидралические испытания внутренней системы отопления		*2419,62*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**41665,44**	**12447,62**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	106725,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		77507,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			80815,96
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			110033,78

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***106725,00***		
	Отопление			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***106725,00***		86037,3
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***86037,30***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*31017,73*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*51705,43*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*80,62*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**