Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *178,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	5036,52	5036,52	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	535,80	535,80	
4	Содержание контейнерной площадки	2314,66	2314,66	
5	Управление МКД и ДС	9001,44	9001,44	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**16888,42**	**16888,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15195,29	1246,50	
1.9.	*Прочистка дымоходов с крыши*		1 246,50	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**15195,29**	**1246,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	32083,70		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		18134,92	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			19273,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			33222,00

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**32083,68**		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**32083,68**		22958,45
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**22958,45**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*40021,62*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*49146,85*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*71,56*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура