Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Дегтярево, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *441,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	22241,52	22241,52	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1323,90	1323,90	
4	Аварийно обслуживание	12444,66	12444,66	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2753,71	2753,71	
6	Выгребная яма	66247,96	66 247,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**105011,75**	**105011,75**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26213,22	26409,00	
1.7.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		6907,00	
	Услуги эксккаватора (договор подряда)		*4350,00*	
1.8.	*Установка обратного клапана на стояке канализации в кв.11*		*3480,00*	
1.9.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		*7554,00*	
1.10.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		4118,00	
2	**Благоустройство территории**		600,00	
	Зимнее содержание территории		*600,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**26213,22**	**27009,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	131224,97		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		132020,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-209085,20
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-209880,98

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***131224,80***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***131224,80***		119396,58
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***119396,58***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***45807,44***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***57635,66***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*90,99*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**