**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: д. Балахонки, ул. Полевая, д. 16**

**ООО " УК Ивановского района " за 2018 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *348*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 12319,20 | 12319,20 | |
| 2 | | | 0,00 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1044,00 | 1044,00 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2171,52 | 2171,52 | |
| 5 | Выгребная яма | 8727,84 | 15000,00 | |
| 6 | Управление МКД и ДС | 17539,20 | 17539,20 | |
| 7 | Содержание придомовой территории | 9145,44 | 9145,44 | |
| | | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **50947,20** | **57219,36** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 13112,76 | 8882,00 | |
| 1.5. | *Ремонт выгребной ямы* | | 5 156,00 | |
| 1.8. | *Изготовление и установка 2-х люков на отстойники* | | *3726,00* | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **13112,76** | **8882,00** | **0,00** |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 64059,96 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 66101,36 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.* | | | -31294,92 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | -33336,32 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.* | **64059,96** | | |
| | *Горячее водоснабжение ОДН* | | | |
| | *Отопление* | | | |
| | *Стоки ОДН* | | | |
| | *Холодное водоснабжение* | | | |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | | | |
| | *Электроэнергия МОП ( площадь )* | | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | **64059,96** | | 52723,31 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | **52723,31** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года* | | | *37615,02* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *48951,67* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %* | | *82,30* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура