

ОТЧЁТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Озерный, ул. Садовая, д.64/2
ЗА 2015 ГОД

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Озерный, ул. Садовая, д.64/2
2. Год постройки по данным технической документации информация отсутствует
3. Степень износа по данным государственного технического учета по данным технической документации информация отсутствует
4. Год последнего комплексного капитального ремонта –нет .
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/
2009 год: утепление и ремонт фасада.
2013 год: ремонт кровли
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -.
7. Количество этажей 2
8. Наличие подвала _____ отсутствует _____
9. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
10. Количество квартир 18 _____ /штук/
 - а) в собственности 6 _____ /штук/
 - б) по социальному найму 12 _____ /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности 0 _____ /штук/
 - б) в аренде 0 _____ /штук/
12. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 188 _____ /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 397,2 _____ /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 _____ /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 _____ /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 881 /кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:010206:591

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Озерное, ул. Садовая, д.64/2
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

585,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9270	9270
2	Управление МКД и ДС	19663	19663
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1170	1170
4	Аварийно обслуживание	11002	11002
5	Содержание контейнерной площадки	3839	3839
Итого по разделу постоянных затрат		44943	44943
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	9925	
Итого по разделу переменных затрат		9925	0
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	54868	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		44943
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		9925

<i>СПРАВОЧНО:</i>			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	54868	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	54868	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	5453	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	49415	

Директор ООО "УК Ивановского района"

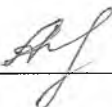
М.В.Сипаков



Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка контейнерных площадок		
6. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно
7. Управление МУП «Расчетно-Кассовый Центр»		
– Бухгалтерские услуги		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций; сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно

Представитель Совета многоквартирного дома № 64/2 по ул. Садовая
с. Озерный

/ФИО, подпись/ 

Дата 26.02.2016 г

Анжайкина МА
с. Озерный, Садовая, 64/2, кв. 9