

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Ермолино, ул. Линейная, д.4  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Ермолино, ул. Линейная, д.4  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

## Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

### Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Ермолино, ул. Линейная, д.4
2. Год постройки 1885
3. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ – нет.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 1
7. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Количество квартир 4 /штук/
  - а) в собственности 2 /штук/
  - б) по социальному найму 2 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/
  - а) в собственности 0 /штук/
  - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
  - а) жилых помещений в собственности 59,8 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 81,6 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Ермолино, ул. Линейная, д.4  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

141,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	2500	2500
2	Управление МКД и ДС	4751	4751
3	Содержание контейнерной площадки	2262	2262
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>9513</b>	<b>9513</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	9513	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		9513
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		0

<b>СПРАВОЧНО:</b>			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	9513	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	9513	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	7952	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	1561	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

**Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год**  
Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно
– услуги связи	постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

10.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Линейная д. Ермолино

/ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_