

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Подвязновский, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

3103,7

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 91250,28 | 91250,28 | 90174,23 |
| 2 | Управление МКД и ДС | 156426,48 | 156426,48 | 154581,78 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 9312,60 | 9312,60 | 9202,87 |
| 4 | Аварийно обслуживание | 18622,32 | 18622,32 | 18402,71 |
| 5 | Содержание придомовой территории | 81937,68 | 81937,68 | 80971,38 |
| 6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 8565,60 | 8565,60 | 8464,55 |
| 7 | Обслуживание приборов учета | | 19 600,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 366114,96 | 385714,96 | 361797,52 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 213409,80 | 114060,44 | 210893 |
| | <i>сантехнические работы</i> | | 600,36 | |
| | <i>Выписка из БТИ</i> | | 5560,00 | |
| | <i>Материальные</i> | | 5 165,36 | |
| | <i>Проверка манометров</i> | | 212,73 | |
| | <i>Вывоз ртутных ламп</i> | | 833,33 | |
| | <i>Установка общедомового электросчётчика</i> | | 7181,41 | |
| | <i>Установка светильников в подъезде №4</i> | | 4037,05 | |
| | <i>Замена лампочек, патронов, выключателей</i> | | 1087,68 | |
| | <i>Установка манометра в элеваторном узле</i> | | 1731,94 | |
| | <i>Смена отдельных участков трубопроводов, вентилей и клапанов</i> | | 22311,25 | |
| | <i>Смена крана шарового на хвс</i> | | 588,79 | |
| | <i>Ремонт системы отопления</i> | | 22682,93 | |
| | <i>Ремонт стояков хвс</i> | | 13103,28 | |
| | <i>Гидравлическое испытание трубопроводов</i> | | 28964,33 | |
| 2 | Благоустройство территории | 21601,32 | 7897,02 | 21346,57 |
| | <i>Подсыпка песком</i> | | 666,67 | |
| | <i>Зимнее содержание территории</i> | | 7 230,35 | |
| | <i>Субботник</i> | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 235011,12 | 121957,46 | 232239,57 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г. | 601126,08 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г. | | 507672,42 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г. | | | 594037,09 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г. | | | -91966,89 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г. | | | 1486,77 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|--|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч. | 653651,07 | | |
| | <i>Холодное водоснабжение ОДН</i> | 28587,18 | | 30713,97 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | 23937,81 | | 22333,07 |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 601126,08 | | |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ в 2016г. | | | 647084,13 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года | | | 76485,64 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года | | | 83052,58 |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура