

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул.Подвязновский, д.7  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3103,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	91250,28	91250,28	90174,23
2	Управление МКД и ДС	156426,48	156426,48	154581,78
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9312,60	9312,60	9202,87
4	Аварийно обслуживание	18622,32	18622,32	18402,71
5	Содержание придомовой территории	81937,68	81937,68	80971,38
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8565,60	8565,60	8464,55
7	Обслуживание приборов учета		19 600,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>366114,96</b>	<b>385714,96</b>	<b>361797,52</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	213409,80	114060,44	210893
	<i>сантехнические работы</i>		600,36	
	<i>Выписка из БТИ</i>		5560,00	
	<i>Материальные</i>		5 165,36	
	<i>Проверка манометров</i>		212,73	
	<i>Вывоз ртутных ламп</i>		833,33	
	<i>Установка общедомового электросчётчика</i>		7181,41	
	<i>Установка светильников в подъезде №4</i>		4037,05	
	<i>Замена лампочек , патронов, выключателей</i>		1087,68	
	<i>Установка манометра в элеваторном узле</i>		1731,94	
	<i>Смена отдельных участков трубопроводов, вентилей и клапанов</i>		22311,25	
	<i>Смена крана шарового на хвс</i>		588,79	
	<i>Ремонт системы отопления</i>		22682,93	
	<i>Ремонт стояков хвс</i>		13103,28	
	<i>Гидравлическое испытание трубопроводов</i>		28964,33	
2	Благоустройство территории	21601,32	7897,02	21346,57
	<i>Подсыпка песком</i>		666,67	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		7 230,35	
	<i>Субботник</i>			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>235011,12</b>	<b>121957,46</b>	<b>232239,57</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	<b>601126,08</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		<b>507672,42</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			<b>594037,09</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			<b>-91966,89</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			<b>1486,77</b>

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	<b>653651,07</b>		
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>28587,18</b>		30713,97
	<i>Электроэнергия МОП</i>	<b>23937,81</b>		22333,07
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>601126,08</b>		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			<b>647084,13</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			<b>76485,64</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			<b>83052,58</b>

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура