Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 2

ООО " УК Ивановского район " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *170*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	3672,00	3672,00	
2			0,00	
3	Выгребная яма	9353,40	9353,40	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	510,00	510,00	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1060,80	1060,80	
6	Уборка контейнерной площадки	2733,60	2733,60	
7	Услуги по управлению многоквартирнымдомом, диспетчерская служба	8568,00	8 568,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**25897,80**	**25897,80**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	6324,00	9660,00	
1.7.	*Ремонт вент.шахты (ремонт кирпичной кладки, замена шифера на крыше, установка отлива, изготовление двуз зонтов на а/ц вытяжки)*		9660,00	
2	**Благоустройство территории**		1600,00	
	Зимнее содержание территории		*1 600,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**6324,00**	**11260,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	32221,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		37157,80	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			11310,43
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			6374,43

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2017г. в т. ч.*	***29559,60***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***29559,60***		29954
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2017г.*			***29954,00***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*3079,55*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*2685,15*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2017 году, %*		*101,33*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 ИНН 371103 г. Иваново