Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево, д. 13

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1185,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	25613,28	25613,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3557,40	3557,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7399,39	7424,35	
4	Содержание придомовой территории	15794,86	15794,86	
5	Управление МКД и ДС	59764,32	59764,32	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**112129,25**	**130154,21**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	62325,65	128009,00	
1.4.	*Чистка вентканала на кухне кв.2*		*422,00*	
1.10.	*Установка почтовых ящиков в 2-м подъезде*		*3453,00*	
	Косметический ремонт подъезда №2		116 296,00	
1.11.	*Заливка пола тамбура во 2-м подъезде цементным раствором*		1784,00	
	Монтаж светодиодного светильника под козырьком 2-го подъезда		3041,00	
	Установка светодиодных светильников 4шт. на лестничных площадках во 2-м подъезде		3013,00	
2	**Благоустройство территории**	8253,17	5034,00	
	Зимнее содержание территории		2 700,00	
	Обкос территории		*2 334,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**70578,82**	**133043,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	182708,06		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		263197,21	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			137349,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			56860,08

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***189219,96***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	***1118,46***		971,56
	Холодное водоснабжение ОДН	***1404,00***		1392,55
	Электроэнергия МОП	***3989,46***		3697,06
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***182708,04***		169839,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***175900,59***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*68409,67*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*81729,04*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*92,96*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**