Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *566,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	28536,48	28536,48	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,60	1698,60	
4	Аварийно обслуживание	15966,84	15966,84	
5	Содержание контейнерной площадки	5571,41	5571,41	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**51773,33**	**51773,33**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	39951,07	17072,50	
1.3.	*Ремонт козырьков подъездов №1 и №2*		*2 105,00*	
1.5.	*Демонтаж козырька перед входом в подъезд*		*1 478,00*	
1.6.	*Изготовление козырька над подъездом*		*2 525,00*	
1.7.	*Установка козырьков над подъездами №№ 1 и 2*		8237,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1925,50	
1.11.	*Замена лежака ХВС на вводе в дом*		*802,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**39951,07**	**17072,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	91724,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		68845,83	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			56411,37
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			79289,94

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***91724,40***		
	Отопление			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***91724,40***		80255,89
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***80255,89***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*9055,55*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*20524,06*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*87,50*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура