

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Востра, д.4
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Востра, д.4
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор

Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Востра, д.4
2. Год постройки 1986
3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, ремонт крыши.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала _____ отсутствует _____
8. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
9. Количество квартир 11 /штук/
 - а) в собственности 9 /штук/
 - б) по социальному найму 3 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 479,3 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 161,5 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1019 /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:031007:58

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Востра, д.4
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

<i>Общая площадь дома, м²</i>		<i>640,8</i>	
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	14456	14456
2	Управление МКД и ДС	21531	21531
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1282	1282
4	Аварийно обслуживание	12047	12047
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1179	1179
6	Выгребная яма	64131	64131
Итого по разделу постоянных затрат		114626	114626
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт		656
	<i>Ремонт освещения в МОП</i>		656
Итого по разделу переменных затрат			656
<i>1 Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>		114626	
<i>2 Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>			115282
<i>3 Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			-656

<i>СПРАВОЧНО:</i>		
<i>1</i>	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	117992
	<i>Электроэнергия МОП</i>	3366
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	114626
<i>2</i>	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	103019
<i>3</i>	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	14973

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения	
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения	по мере поступления	
– Регистрация вызовов	по мере поступления	
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток	
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа	
– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа	
2. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
водопровод	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка растрескиваний	в течение часа
3. Проверка дымоходов и вентканалов		
1 раз в год по запланированному графику		
4. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно	
– услуги связи	постоянно	
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно	
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов	постоянно	
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно	
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно	
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно	

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.

14 марта 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 4 в д. Востра

/ФИО, подпись/

Дата

26.03.16г