Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д.3
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1070,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *743,3*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16055,28	16055,28	14986,13
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	23369,40	23369,40	21813,18
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2230,32	2230,32	2081,77
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2051,64	2051,64	1914,94
5	Управление МКД и ДС	37462,32	37462,32	34967,64
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**81168,96**	**81168,96**	**75763,66**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	10614,36	12861,74	9907,46
	Выписка из БТИ		*820,00*	
	Ремонт электрического щита, ремонт фановых труб		*6 713,14*	
	Смена ламп накаливания МОП		*90,34*	
	Ремонт освещения МОП		*2 357,52*	
	Прочистка дымоходов		*310,57*	
	Установка светильников		*2 570,17*	
2	**Благоустройство территории**		642,17	
	Зимнее содержание территории		642,17	
	Итого по разделу переменных затрат	**10614,36**	**13503,91**	**9907,46**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	91783,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		94672,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			85671,12
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-5140,33
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-8029,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***99669,76***		
	Электроэнергия МОП	***7886,44***		8039,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	***91783,32***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***93710,87***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***16425,38***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***22384,27***

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново