Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *517,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	26071,92	26071,92	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1551,90	1551,90	
4	Аварийно обслуживание	14587,86	14587,86	
5	Содержание контейнерной площадки	5090,23	5090,23	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**47301,91**	**47301,91**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36500,69	1759,20	
1.9.	*Гидралические испытания внутренней системы отопления*		*1 759,20*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**36500,69**	**1759,20**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	83802,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		49061,11	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			85428,37
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			120169,86

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***83802,60***		
	Отопление			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***83802,60***		69454,11
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***69454,11***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*47729,58*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*62078,07*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*82,88*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**