Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *658,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *593*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	29887,20	29887,20	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1779,00	1779,00	
4	Аварийно обслуживание	16722,60	16722,60	
5	Содержание придомовой территории	18572,76	18572,76	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3700,32	3700,32	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**70661,88**	**70661,88**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41842,08	53753,29	
1.3.	*Замена стояка ХВС в подвале и квартире*		*9767,00*	
1.5.	*Замена участка лежака канализации*		21 632,00	
	Услуги по завозу торфа		4 000,00	
	Вывоз мусора (субботник)		238,29	
1.7.	*Ремонт лежака в подвале*		*960,00*	
1.8.	*Изготовление и установка лавочек у 2-х подъездов*		*17 156,00*	
2	**Благоустройство территории**	4127,28	2114,90	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		778,90	
	Услуги по уборке снега		1 336,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**45969,36**	**55868,19**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	116631,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		126530,07	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			100422,33
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			90523,50

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***120498,54***		
	Стоки ОДН	***687,12***		69866
	Холодное водоснабжение ОДН	***520,56***		537,23
	Электроэнергия МОП	***2659,62***		2755,42
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***116631,24***		51048,56
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***124207,21***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*20112,42*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*16403,75*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*103,08*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**