Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д.14

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *540,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *382,3*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8257,68	8257,68	7680,6
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12019,56	12019,56	11179,61
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,84	1146,84	1066,67
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1055,16	1055,16	981,43
5	Содержание придомовой территории	5092,20	5092,20	4736,32
6	Управление МКД и ДС	19267,92	19267,92	17921,4
7	Обслуживание приборов учета		15400,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**46839,36**	**62239,36**	**43566,03**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20093,64	7848,00	18689,39
	Выписка из БТИ		*848,00*	
	Перенос узла учёта		*7000,00*	
2	**Благоустройство территории**	2660,76	351,70	2474,78
	Зимнее содержание территории		351,70	
	Итого по разделу переменных затрат	**22754,40**	**8199,70**	**21164,17**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	69593,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		70439,06	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			64730,20
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			4395,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			3549,70

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**69593,76**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**69593,76**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**64730,20**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*7638,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*12501,66*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*93,01*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000088 г. Иваново