Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 21

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *598,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21197,52	21197,52	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,40	1796,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3736,51	3736,51	
5	Содержание придомовой территории	15736,46	15736,46	
6	Управление МКД и ДС	30179,52	30179,52	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**72646,42**	**72646,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42251,55	4423,00	
1.6.	*Чистка газохода и вентканала на кухне кв. 2*		482,00	
1.7.	*Заелка окон в квартире досками*		2 472,00	
	Замена участка лежака канализационной системы в подвале		1 469,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**42251,55**	**4423,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114897,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		77069,42	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-544,42
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			37284,13

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*114897,96*		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*114897,96*		90647,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*90647,42*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*63310,86*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*87561,40*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*78,89*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**