

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерное, ул. Школьная, д.1/7  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

333,9

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	7577,64	7577,64	3935,41
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	6384,12	6384,12	3315,53
3	Проверка дымоходов и вентканалов	806,16	806,16	418,79
4	Содержание контейнерной площадки	2644,20	2644,20	1373,19
5	Управление МКД и ДС	13542,48	13542,48	7033,12
			0,00	
			0,00	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>30954,60</b>	<b>30954,60</b>	<b>16076,04</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	18959,28	52620,91	9846,28
	Автоуслуги ( аренда автомобиля )		346,13	
	Выписка из БТИ		442,00	
	Ремонт участка хвс ( под полом квартиры )		3 018,67	
	Демонтаж печной трубы, ремонт кровли		1 780,29	
	Замена автомата		2 135,13	
	Замена этажного электрощита		15 740,44	
	Ремонт системы водоснабжения ( замена водяного стояка )		13 625,42	
	Смена этажного электрощита с автоматами на три квартиры		15 532,83	
2	Благоустройство территории		0,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>18959,28</b>	<b>52620,91</b>	<b>9846,28</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	49913,88		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		83575,51	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			25922,32
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			12639,65
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-21021,98

## СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	49913,88		
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	49913,88		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			25922,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			17781,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			41773,19

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

