Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *632,7*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15961,08	15961,08	16535,08
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	13447,86	13447,86	13931,49
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,51	1698,51	1759,59
4	Содержание контейнерной площадки	5568,90	5568,90	5769,17
5	Управление МКД и ДС	28525,14	28525,14	29550,97
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**65201,49**	**65201,49**	**67546,30**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	39935,49	17080,20	41371,7
	Автоуслуги (аренда автомобиля)		*346,13*	
	Выписка из БТИ		*616,00*	
	Уборка снега и наледи с кровли (договор подряда)		*5 855,80*	
	Ремонт системы водоснабжения		*1 232,60*	
	Ремонт лежака хвс		*6 582,15*	
	Ремонт лежака хвс		*2 447,52*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**39935,49**	**17080,20**	**41371,70**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	105136,98		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		82281,69	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			108918,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			26470,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			49326,23

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*139381,90*		
	Электроэнергия МОП	*34244,92*		*34744,93*
	Содержание и ремонт жилого помещения	*105136,98*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*143662,93*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*15510,33*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*11229,30*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново