Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *535,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *503,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	25366,32	25366,32	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1509,90	1509,90	
4	Аварийно обслуживание	14193,06	14193,06	
5	Содержание придомовой территории	15763,36	15763,36	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3140,59	3140,59	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**59973,23**	**59973,23**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	35512,85	5866,25	
1.5.	*Вывоз мусора (субботник)*		202,25	
1.7.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		5664,00	
2	**Благоустройство территории**	3502,97	2263,79	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*1 129,88*	
	Услуги по уборке снега		1 133,91	
	Итого по разделу переменных затрат	**39015,82**	**8130,04**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	98989,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		68103,27	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			93359,03
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			124244,81

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*100922,94*		
	Стоки ОДН	*343,50*		323,39
	Холодное водоснабжение ОДН	*260,34*		248,45
	Электроэнергия МОП	*1330,02*		1273,8
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*98989,08*		95562,59
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*97408,23*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*19240,01*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*22754,72*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*96,52*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**