Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 16

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *3629*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3306,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	35820,83	67221,54	
2	Управление МКД и ДС	166647,60	166647,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9919,50	9919,50	
4	Аварийно обслуживание	93243,30	93243,30	
5	Содержание придомовой территории	103559,58	103559,58	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20632,56	20632,56	
7	Обслуживание приборов учета	4761,36	18 000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**434584,73**	**479224,08**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	233306,64	241822,69	
1.2.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1609,00*	
1.4.	*Замена участка стояка ХВС и ремонт участка канализации*		16 552,00	
	Замена вводного крана в кв.34		*1 106,00*	
	Установка деревянной перегородки		*6140,00*	
	Ремонт трубы ХВС в подвале		*637,00*	
1.5.	*Замена участка канализации в подвале*		6359,00	
	Услуги по завозу торфа		4000,00	
	Услуги по благоустройству территории		3000,00	
	Вывоз мусора (субботник)		1328,69	
1.6.	*Замена лежака и стояка ХВС в подвале*		14956,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		*991,00*	
	Замена вводного крана в кв. №17		*1046,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*150,00*	
1.7.	*Разработка проектной документации УУТЭ (договор подряда)*		*12000,00*	
1.8.	*Замена крана в кв. №13*		1 536,00	
	Ремонт лежака ХВС в подвале		*15132,00*	
1.9.	*Замена стояков отопления на чердачном помещении*		*51722,00*	
	Поверка УУТЭ (договор подряда)		*29800,00*	
1.10.	*Замена эл.автоматов и установка розетки*		*2296,00*	
	Замена стояков отопления в кв. №11		*11927,00*	
	Очистка канализационной сети внутренней		1 716,00	
	Замена вводного крана и стояка ХВС в кв. №46		*3572,00*	
	Реемонтные рабаты на стояках ХВС и отопления в квартирах №№8,14,46 и в повале		*21992,00*	
1.11.	*Замена участка лежака отопления*		*16262,00*	
1.12.	*Замена участка канализации в подвале*		*2743,00*	
	Замена участка стояка и вводныхкранов в подвале		*5100,00*	
	Монтаж выводов для слива воды в подвале		8 150,00	
2	**Благоустройство территории**	23013,24	12661,06	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 211,68	
	Земляные работы (договор подряда)		3 000,00	
	Услуги по уборке снега		*7449,38*	
	Итого по разделу переменных затрат	**256319,88**	**254483,75**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	690904,61		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		733707,83	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			234893,81
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			192090,59

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***661122,00***		
	Стоки ОДН	***3434,64***		2748,97
	Холодное водоснабжение ОДН	***2603,04***		2117,36
	Содержание и ремонт жилого помещения	***655084,32***		562531,91
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***567398,24***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***183432,08***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***277155,84***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***85,82***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура