

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.6
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

5789

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	95482,80	95482,80	94132,31
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	138980,52	138980,52	137014,85
3	Обслуживание приборов учета	33949,80	33949,80	33469,62
4	Проверка дымоходов и вентканалов	13264,08	13264,08	13076,46
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12200,64	12200,64	12028,04
6	Содержание придомовой территории	138450,12	138450,12	136491,97
7	Управление МКД и ДС	222793,20	222793,20	219642,15
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	655121,16	655121,16	645855,40
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	311910,48	206742,47	307726,69
	Выписка из БТИ		8400,00	
	Проверка счетчиков		1 350,00	
	Установка узла учета ГВС		97 048,50	
	Очистка фановых труб от наледи, ремонт участка ГВС		1 791,88	
	Изготовление и установка дверей выхода на крышу		2 902,24	
	Замена участка лежака канализации, ремонт освещения МОП		1 863,99	
	Демонтаж ОДПУ - счётчика ХВС		678,55	
	Монтаж ОДПУ - счётчика ХВС		688,17	
	Устранение засора канализации		2 516,24	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		77 456,08	
	Покраска труб теплового пункта, смена дроссельной шайбы		8 266,54	
	Восстановление освещения в подвале, замена ламп освещения МОП		3 780,28	
2	Благоустройство территории	30766,68	7724,60	30331,48
	Зимнее содержание территории		2 724,60	
	Спиливание деревьев		5 000,00	
	Итого по разделу переменных затрат	342677,16	214467,07	338058,17
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	997798,32		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		869588,23	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			983913,57
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			-188486,77
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-60276,68

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	1045119,32		
	Электроэнергия МОП	47321,00		38105,52
	Содержание и ремонт жилого помещения	997798,32		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			1022019,09
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			94723,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			117824,20

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура