Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *532,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *510,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	1329,78	4647,40	
2	Управление МКД и ДС	25724,16	25724,16	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
4	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
5	Содержание придомовой территории	15985,73	15985,73	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
7	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**62149,04**	**65466,66**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36013,82	70876,10	
1.1.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		*16385,00*	
1.5.	*Вывоз мусора (субботник)*		*205,10*	
1.9.	*Косметический ремонт подъезда*		*54286,00*	
2	**Благоустройство территории**	3552,38	2712,51	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*1 562,60*	
	Услуги по уборке снега		1 149,91	
	Итого по разделу переменных затрат	**39566,21**	**73588,61**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	101715,25		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		139055,27	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			70743,96
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			33403,94

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***100989,30***		
	Стоки ОДН	***343,50***		231,95
	Холодное водоснабжение ОДН	***260,16***		178,83
	Содержание и ремонт жилого помещения	***100385,64***		70950,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***71361,13***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***54253,11***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***83881,28***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***70,66***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034146 ОГРН 1153711000066 г. Иваново