Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Куликово, д. 25

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *924*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	34040,16	34040,16	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1219,68	1219,68	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5765,76	5765,76	
5	Управление МКД и ДС	46569,60	46569,60	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**87595,20**	**87595,20**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	37810,08	18044,00	
1.4.	*Благоустройство территории*		10 600,00	
1.5.	*Установка светодиодных светильников 6шт.*		3 444,00	
	Услуги по завозу торфа		*4000,00*	
2	**Благоустройство территории**	4767,84	15369,28	
	Завоз и планировка щебня (договор подряда)		*10 600,00*	
	Услуги по завозу торфа		*4 000,00*	
	Обкос территории		769,28	
	Итого по разделу переменных затрат	**42577,92**	**33413,28**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	130173,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		121008,48	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			20994,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			30158,85

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***130173,00***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***130173,00***		112291,85
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***112291,85***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*60736,81*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*78617,96*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*86,26*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура