Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Стромихино, д. 36

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 | *441,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15618,48	15618,48	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1323,60	1323,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2753,09	2753,09	
5	Управление МКД и ДС	22236,48	22236,48	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**41931,65**	**41931,65**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	44314,13	0,00	
2	**Благоустройство территории**		300,00	
	Зимнее содержание территории		*300,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**44314,13**	**300,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	86245,78		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		42231,65	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-154750,59
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-110736,46

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***86245,68***		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***86245,68***		23398,53
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***23398,53***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*99141,68*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*161988,83*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*27,13*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**