Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

# Отчет
## о выполнении договора управления многоквартирным домом
## по адресу: д. Балахонки, ул.Моодежная, д.22
## ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

*Общая площадь дома,м2* *651,4*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *586,2*

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 20751,84 | 20751,84 | 17942,27 |
| 2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 19062,96 | 19062,96 | 16482,02 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1758,72 | 1758,72 | 1520,55 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1618,08 | 1618,08 | 1399,04 |
| 5 | Содержание придомовой территории | 15405,60 | 15405,60 | 13319,9 |
| 6 | Управление МКД и ДС | 29544,48 | 29544,48 | 25544,53 |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **88141,68** | **88141,68** | **76208,31** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 41362,32 | 8503,51 | 35762,32 |
| | *Выписка из БТИ* | | 2 374,00 | |
| | *Услуги спецтехники* | | *2400,00* | |
| | *Ремонт кровли* | | 3 729,51 | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **41362,32** | **8503,51** | **35762,32** |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.* | 129504,00 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.* | | 96645,19 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.* | | | 111970,63 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.* | | | -49891,12 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.* | | | -17032,31 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.* | *133175,93* | | |
| | | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | *3671,93* | | 2621,51 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | *129504,00* | | |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.* | | | *114592,14* |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года* | | | *28847,68* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года* | | | *47431,47* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %* | | *86,05* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура