

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 17  
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3951,65

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3712,17

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	57241,05	57241,05	
2	Управление МКД и ДС	205802,70	205802,70	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	12472,89	12472,89	
4	Аварийно обслуживание	84637,48	84637,48	
5	Содержание придомовой территории	106910,50	106910,50	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23163,94	23163,94	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	22273,02	22273,02	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>512501,58</b>	<b>512501,58</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	222730,20	452363,16	
1.3.	Косметический ремонт подъезда №2		127066,00	
1.4.	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		1183,25	
1.5.	Услуги по завозу торфа		5029,06	
	Вывоз мусора (субботник)		1391,85	
1.6.	Покраска газовой трубы на фасаде дома		18126,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.7.	Ремонт межпанельных швов кв. №№ 23, 26, 28, 30, 31, 32, 34		60284,00	
1.8.	Ремонт межпанельных швов 142п.м. ( левый торец дома )		104811,00	
	Замена канализационного стояка в кв. №27		1507,00	
	Замена двух задвижек в элеваторе; ремонт межпанельных швов кв. 32, 34, 23, 31, 26, 28, 30		52068,00	
1.9.	Установка задвижек 2шт. в элеваторе		6722,00	
	Поверка УУТЭ ( договор подряда )		31100,00	
1.11.	Замена ХВС в подъездах №№1 и 5 ( 2 стояка )		33014,00	
1.12.	Замена ХВС в подъезде №5; сантехнические работы в элеваторном узле		9761,00	
2	Благоустройство территории	28509,47	8942,98	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 870,44	
	Торф ( 1 машина )			
	Услуги по уборке снега		5072,54	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>251239,67</b>	<b>461306,14</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>763741,24</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>973807,72</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>-123357,32</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-333423,79</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	684290,79		
	Стоки ОДН	3359,95		3319,38
	Холодное водоснабжение ОДН	2512,57		2616,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	678418,27		754874,75
2	Оплачено населением за ЖКУ			760810,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			130674,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			54154,97
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		111,18	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

