Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Бибирево, ул. Садовая д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 | *495,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13961,82	13961,82	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1485,30	1485,30	
3	Управление МКД и ДС	24953,04	24953,04	
4	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**40400,16**	**58400,16**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26022,46	80375,71	
1.8.	*Установка окон, двери и козырька над подъездом (договор подряда)*		*78209,00*	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		*1683,71*	
1.10.	*Замена участка стояка ХВС в кв.7*		483,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**26022,46**	**80375,71**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	66422,62		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		138775,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			15636,42
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-56716,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**66422,62**		
	Мсор			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**66422,62**		101646,71
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**101646,71**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*5717,74*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*-29506,36*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*153,03*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура