Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул.Лесная, д.14
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *605,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *564,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19994,16	19994,16	21255,17
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18367,44	18367,44	19525,89
3	Обслуживание приборов учета	16716,60	16716,60	18072,13
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,64	1694,64	1801,53
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1558,92	1558,92	1657,22
6	Содержание придомовой территории	24467,28	24467,28	26010,42
7	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	30261,25
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**111264,96**	**111264,96**	**118583,61**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	39852,24	2346,01	42365,66
	Выписка из БТИ		1 268,00	
	Ревизия задвижки в элеваторе		1 078,01	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**39852,24**	**2346,01**	**42365,66**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	151117,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		113610,97	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			160949,27
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-23702,19
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			13804,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*152340,85*		
	Электроэнергия МОП	*1223,65*		1746,28
	Содержание и ремонт жилого помещения	*151117,20*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*162695,55*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*38505,72*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*28151,02*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*106,80*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура