Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул.Коммунальная, д.42
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 410,7

Общая площадь жилых помещений, м2 377,6

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10648,56	10648,56	7517,43
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12732,84	12732,84	8988,72
3	Обслуживание приборов учета	17988,96	17988,96	12699,27
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1133,04	1133,04	799,94
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1042,08	1042,08	735,7
6	Содержание контейнерной площадки	3715,44	3715,44	2622,79
7	Управление МКД и ДС	19031,04	19031,04	13434,98
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**66291,96**	**66291,96**	**46798,83**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14409,36	15054,94	10172,4
	Выиска из БТИ		778,00	
	Установка в элеваторном узле кранов шаровых		14 276,94	
2	**Благоустройство территории**		458,94	
	Зимнее содержание территории		458,94	
	Итого по разделу переменных затрат	**14409,36**	**15513,88**	**10172,40**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	80701,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		81805,84	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			56971,23
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			7932,55
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			6828,03

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*80965,16*		
	Электроэнергия МОП	*263,84*		553,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	*80701,32*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*57524,34*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*16426,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*39866,99*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*71,05*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Ивановского района ОГРН 1153711030068 г. Иваново