

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Чернореченский, ул. Прифермская, д.4
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Чернореченский, ул. Прифермская, д.4
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Чернореченский, ул. Прифермская, д.4
2. Год постройки 1960
3. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ – нет.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 2
7. Наличие подвала _____ отсутствует _____
8. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
9. Количество квартир 24 _____ /штук/
 - а) в собственности 8 _____ /штук/
 - б) по социальному найму 16 _____ /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности 0 _____ /штук/
 - б) в аренде 0 _____ /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 467,7 _____ /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 200 _____ /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 _____ /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 _____ /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, _____ - _____ /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский, ул. Прифермская д.4
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

667,7

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Постоянные затраты | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 4043 | 4043 |
| 2 | Управление МКД и ДС | 16826 | 16826 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1002 | 1002 |
| 4 | Аварийно обслуживание | 11418 | 11418 |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 33288 | 33288 |
| Переменные затраты | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 22835 | 39004 |
| | Ремонт кровли и стены | | 4686 |
| | Утепление двери и заделка окон | | 1368 |
| | Ремонт тепловых сетей на вводе и чердаке | | 20630 |
| | Установка двери | | 12319 |
| Итого по разделу переменных затрат | | 22835 | 39004 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 56124 | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i> | | 72292 |
| 3 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i> | | -16168 |

| СПРАВОЧНО: | | |
|------------|---|-------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч. | 57495 |
| | Электроэнергия МОП | 1371 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 56124 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ за 2015г. | 32402 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года | 25093 |

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 2 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Вид и состав работ | | Периодичность выполнения |
|--|---|---|
| 1. Диспетчерское обслуживание | | |
| – Прием заявок от населения | | по мере поступления |
| – Регистрация вызовов | | по мере поступления |
| – Контроль за выполнением аварийных ситуаций | | в течение суток |
| – Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций | | в течение 1 часа |
| – Информирование руководства об аварийных ситуациях | | в течение 1 часа |
| 2. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД | | |
| Центральное отопление | – Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры | в течение часа после получения заявки |
| | – Ликвидация течи путем отключения | в течение часа после получения заявки |
| | – Опрессовка системы отопления | после отопительного сезона |
| | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| водопровод, канализация | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| | – Установка бандажей на трубопроводе | в течение часа |
| | – Ликвидация засора канализации | в течение суток |
| | – Проверка неисправности канализационных вытяжек | в течение трех часов |
| | – Заделка свищей и зачеканка раструбов | в течение часа |
| 3. Проверка дымоходов и вентканалов | | 1 раз в год по запланированному графику |
| 4. Управление многоквартирным домом | | |
| – организация работ по содержанию и ремонту дома | | постоянно |
| – услуги связи | | постоянно |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств | | постоянно |
| – услуги по ведению лицевых счетов абонентов | | постоянно |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа | | постоянно |
| – налоги по Фонду оплаты труда | | постоянно |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги | | постоянно |

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

1 марта 2016 года

Представитель многоквартирного дома № 4 по ул. Прифермская,
с. Чернореченский.

/ФИО, подпись/ Модис А.В.

Дата 10.03.2016

счета ОЗНОКОМЛЕН КВ. 4