

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 1/7
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

268,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	13542,48	13542,48	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	806,10	806,10	
4	Аварийно обслуживание	7577,34	7577,34	
5	Содержание контейнерной площадки	2644,01	2644,01	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	24569,93	24569,93	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	18959,47	18792,78	
1.2.	Замена электросчетчика		350,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		10 469,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		1 477,00	
1.3.	Ремонт козырьков подъездов №№ 1 и 2		2105,00	
1.8.	Очистка канализационной сети внутренней		1243,00	
1.9.	Очистка канализационной сети внутренней		2235,00	
	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		913,78	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	18959,47	18792,78	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	43529,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		43362,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			-18052,50
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-17885,80

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	43529,40		
	Отопление			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	43529,40		26166,63
2	Оплачено населением за ЖКУ			26166,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			57456,70
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			74819,47
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		60,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

