**Отчет**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 5**

**ООО " УК Ивановского района " за 2018 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *744,4*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | | | 0,00 | |
| 2 | Управление МКД и ДС | 35284,56 | 35284,56 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1071,94 | 1071,94 | |
| 4 | Аварийно обслуживание | 15096,43 | 15096,43 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 4645,06 | 4645,06 | |
| 6 | Уборка контейнерной площадки | 5449,01 | 5449,01 | |
| 7 | Выполнено ручных перерасчетов | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **61546,99** | **61546,99** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 42252,14 | 143238,50 | |
| 1.1. | *Очистка канализационной сети внутренней* | | *1 150,00* | |
| 1.2. | *Чистка венканала а кухне кв.10* | | *301,00* | |
| 1.3. | *Очистка канализационной сети внутренней* | | 1 975,00 | |
| 1.4. | *Очистка канализационной сети внутренней* | | *1 609,00* | |
| | *Откачивание грунтовых вод из подвала электрическим дренажным насосом* | | *6 675,00* | |
| 1.5. | *Ремонт лежака ХВС в подвале* | | *953,00* | |
| | *Ремонт козырьков в подъезах №1 и №2* | | *12239,00* | |
| | *Замена участка трубы на системе отопления в подвале* | | 2877,00 | |
| | *Замена участка стояка системы отопления кв. №3* | | *2741,00* | |
| | *Откачка (ремонтные работы)* | | *12750,00* | |
| 1.6. | *Установка почтовых ящиков 4-х секционных 2шт. в подъезде №1* | | *3823,00* | |
| | *Монтаж светодиодных светильников 6шт.* | | *3845,00* | |
| | *Очистка канализационной сети внутренней* | | 1610,00 | |
| | *Косметический ремонт подъезда №1 и установка окон ( договор подряда )* | | *44282,00* | |
| 1.7. | *Очистка канализационной сети внутренней* | | *1727,00* | |
| | *Прокладка трубы в грунте для откачки сточных вод* | | *25761,00* | |
| | *Очистка канализационной сети внутренней* | | *1578,00* | |
| | *Услуги спецтехники - экскаватор-погрузчик* | | *4712,50* | |
| 1.9. | *Замена участка лежака на системе отопления в подвальном помещении* | | 2799,00 | |
| 1.10. | *Частичный ремонт системы отопления в подвальном помещении* | | *9831,00* | |
| 2 | **Благоустройство территории** | 3841,10 | 2100,00 | |
| | *Обкос территории* | | | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *2 100,00* | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **46093,25** | **145338,50** | **0,00** |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 107640,24 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 206885,49 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.* | | | 52134,14 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | -47111,12 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.* | *323690,11* | | |
| | *Электроэнергия* | *24328,03* | | 33345,28 |
| | *Отопление* | *171102,24* | | 215580,76 |
| | *Стоки ОДН* | *304,15* | | 335,62 |
| | *Стоки ХВС* | *16632,52* | | 23209,13 |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | *224,75* | | 258,73 |
| | *Электроэнергия МОП* | *2751,04* | | 2236,86 |
| | *Электроэнергия МОП ( площадь )* | *706,42* | | 550,15 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | *107640,96* | | 95276,44 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | *370794,97* |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года* | | | *190473,43* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *143368,57* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %* | | *114,55* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гантура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново