

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3821

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2757,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	59568,48	59568,48	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	48760,50	48760,50	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	8273,40	8273,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17208,67	17208,67	
5	Содержание придомовой территории	86374,30	86374,30	
6	Управление МКД и ДС	138993,12	138993,12	
7	Обслуживание приборов учета	17870,54	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>377049,01</b>	<b>377178,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>194590,37</b>	<b>248735,40</b>	
1.1.	<i>Очистка канализационной сети внутренней</i>		1 150,00	
	<i>Установка новых почтовых ящиков в подъезды №№1,2,3</i>		18528,00	
1.2.	<i>Ремонт ввода ХВС</i>		17247,00	
1.3.	<i>Демонтаж и монтаж трансформаторов тока</i>		7 908,00	
	<i>Ремонт трубы ГВС в квартире №6</i>		904,00	
	<i>Замена прокладки на батарее в подъезде</i>		168,00	
	<i>Ремонт системы отопления</i>		1 641,00	
	<i>Очистка канализационной сети внутренней</i>		1 975,00	
1.4.	<i>Очистка канализационной сети внутренней</i>		2 646,00	
	<i>Косметический ремонт подъезда №3</i>		74 291,00	
1.5.	<i>Ремонт лежачка ГВС в подвале</i>		298,00	
	<i>Ремонт эл.автомата в эл.щитке на кв. 39</i>		485,00	
	<i>Слив воды со стояков отопления</i>		176,00	
1.6.	<i>Поверка УУТЭ ( договор подряда )</i>		17 400,00	
	<i>Проверка манометров теплового пункта</i>		150,00	
1.7.	<i>Ремонт мягкой кровли над квартирами 29 и 43</i>		3 597,00	
	<i>Замена автоматического выключателя в эл.щитке на площадке</i>		813,00	
1.8.	<i>Замена эл.лампочек в павильном помещении</i>		599,00	
	<i>Разработка проектной документации на УУТЭ ( договор подряда )</i>		11 000,00	
1.9.	<i>Замена светодиодного светильника в 4-м подъезде</i>		752,00	
	<i>Чистка, замена платы, настройка и оверка УУТЭ ( договор подряда )</i>		31400,00	
	<i>Установка УУТЭ ( договор подряда )</i>		49670,40	
1.11.	<i>Монтаж светодиодного светильника под козырьком 2-го подъезда</i>		3 533,00	
1.12.	<i>Монтаж светодиодного светильника в тамбуре 2-го подъезда</i>		761,00	
	<i>Установка эл.выключателя в тамбуре 2-го подъезда</i>		356,00	
	<i>Сантехнические работы</i>		1287,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>19194,29</b>	<b>8824,79</b>	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		6 500,00	
	<i>Обкос территории</i>		1 721,57	
	<i>Солево-сольная смесь на зимнее содержание</i>		603,22	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>213784,66</b>	<b>257560,19</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>590833,67</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>634738,66</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>188625,99</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>144721,00</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<b>Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.</b>	<b>565965,48</b>		
	<i>Горячее водоснабжение</i>	<b>-2377,20</b>		<b>-2377,2</b>
	<i>Горячее водоснабжение ОДН</i>	<b>16781,22</b>		<b>15775,2</b>
	<i>Отопление</i>			
	<i>Стоки ОДН</i>	<b>5829,48</b>		<b>5418,27</b>
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>3658,74</b>		<b>3438,57</b>
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>542073,24</b>		<b>574669,38</b>
2	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>596924,22</b>
3	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года</b>			<b>110241,54</b>
4	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</b>			<b>79282,80</b>
5	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %</b>		<b>105,47</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура