

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д. 4**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2018 год**

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

778,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	39251,52	39251,52	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2336,40	2336,40	
4	Аварийно обслуживание	21962,16	21962,16	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4859,71	4859,71	
6	Уборка контейнерной площадки	7663,39	7 663,39	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>76073,18</b>	<b>76073,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	46354,18	121050,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		10 188,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		617,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 094,00	
1.6.	Установка почтовых ящиков 4-х секционных 2шт. в подъезде №2		4 644,00	
	Установка светодиодных светильников в подъезде №1 на 1-й и 2-й площадках 2шт.		1508,00	
	Косметический ремонт подъезда №2 и установка окон ( договор подряда )		80517,00	
	Ремонт козырька подъезда №2		8462,00	
1.8.	Установка почтовых ящиков 4-х секционных 2шт. в подъезде №1		4644,00	
1.9.	Ремонт шиферной кровли		1405,00	
	Установка светодиодных светильников в подъезде №2 на 1-й и 2-й площадках 2шт.		1508,00	
1.10.	Ремонт шиферной кровли над кв. 6		1213,00	
	Замена крана на стояке отопления в кв. 9 и 13		1250,00	
2	Благоустройство территории	4018,61	2100,00	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>50372,78</b>	<b>123150,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>126445,97</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>199223,18</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>101230,54</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>28453,33</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	700983,98		
	Отопление	430794,30		403700,15
	Стоки ОДН	538,92		460,27
	Стоки ХВС	20071,91		21805,8
	Холодное водоснабжение ОДН	419,40		355,14
	Электроэнергия МОП	2676,00		1991,62
	Электроэнергия	120037,41		108660,23
	Содержание и ремонт жилого помещения	126446,04		107720,54
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>644693,75</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			<b>243507,72</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			<b>299797,95</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		<b>91,97</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

