Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.2

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *436*

Общая площадь жилых помещений, м2 *294,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8316,36	8316,36	8316,36
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9271,68	9271,68	9271,68
3	Проверка дымоходов и вентканалов	884,88	884,88	884,88
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	813,96	813,96	813,96
5	Содержание контейнерной площадки	2158,68	2158,68	2158,68
6	Управление МКД и ДС	14862,96	14862,96	14862,96
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**36308,52**	**36308,52**	**36308,52**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	13589,16	1946,91	13589,16
	Выписка из БТИ		*468,00*	
	Замена участка ХВС, разборк- сборка пола		*1 478,91*	
2	**Благоустройство территории**		181,76	
	Зимнее содержание территории		*181,76*	
	Итого по разделу переменных затрат	**13589,16**	**2128,67**	**13589,16**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	49897,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		38437,19	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			49897,68
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			9059,33
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			20519,82

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***50406,42***		
	Электроэнергия МОП	***508,74***		409,84
	Содержание и ремонт жилого помещения	***49897,68***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***50307,52***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***3687,20***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***3786,10***

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

ИНН 3711034316 "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново