Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
5	Содержание придомовой территории	7700,04	7700,04	
6	Управление МКД и ДС	14767,20	14767,20	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**35546,76**	**35546,76**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20674,20	8925,00	
1.6.	*Ремонт мягкой кровли кв. 4*		8 925,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20674,20**	**8925,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56220,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		44471,76	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			48698,27
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			60447,47

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**56220,96**		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**56220,96**		42742,41
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**42742,41**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*21707,52*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*35186,07*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*76,03*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура