Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д.8

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *650,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *545,6*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15455,76	15455,76	10387,87
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	14534,60	14534,60	9768,7
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1644,48	1644,48	1105,24
4	Содержание контейнерной площадки	7102,88	7102,88	4773,9
5	Управление МКД и ДС	27622,56	27622,56	18565,26
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**66360,28**	**66360,28**	**44600,97**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	32094,72	17499,90	21571,04
	Выписка из БТИ		10 192,50	
	Перевозка контейнеров		588,03	
	Поверка счетчиков		1 350,00	
	Прочистка дымоходов и вентканалов (физ. лицо)		*5369,37*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**32094,72**	**17499,90**	**21571,04**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	98455,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		83860,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			66172,01
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			21300,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			35895,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*98455,00*		
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*98455,00*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*66172,01*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*23192,64*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*55475,63*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*67,21*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура