Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *294,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8316,18	8316,18	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	884,70	884,70	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1840,18	1840,18	
5	Содержание контейнерной площадки	2158,67	2158,67	
6	Управление МКД и ДС	14862,96	14862,96	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**28062,68**	**28062,68**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	22860,65	2019,00	
1.5.	*Ремонт шиферной кровли*		*2019,00*	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		*900,00*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**22860,65**	**2919,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	50923,33		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		30981,68	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			32219,70
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			52161,35

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***50923,32***		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***50923,32***		51341,45
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***51341,45***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***4158,09***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***3739,96***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***100,82***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура