

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул.Подвязновский, д.16
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

4790,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	128903,16	128903,16	125162,04
2	Управление МКД и ДС	220973,76	220973,76	214560,37
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13154,52	13154,52	12772,80
4	Аварийно обслуживание	26306,40	26306,40	25542,91
5	Содержание придомовой территории	115748,16	115748,16	112388,73
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12101,04	12101,04	11749,73
7	Обслуживание общедомовых приборов учета		15400,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	517187,04	532587,04	502176,58
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	301471,44	352901,10	292721,60
	ремонт подъезда №2,5		54714,20	
	сантехнические работы		848,10	
	установка окон		152126,00	
	ремонт подъезда №4		31292,74	
	ремонт подъезда №6		33817,79	
	Герметизация примыканий кровли		28730,00	
	Выписка из БТИ		7000,00	
	Ремонт крыши		4500,00	
	Проверка манометров		212,73	
	Вывоз ртутных ламп		833,33	
	Смена лампочек		620,95	
	Установка манометра в элеваторном узле		3463,75	
	Установка светильников в подъезде №6		4037,05	
	Гидравлические испытания внутренней системы		30704,45	
2	Благоустройство территории	30515,04	27362,78	29629,33
	Подсыпка песком		666,67	
	Зимнее содержание территории		10213,94	
	Субботник(вывоз мусора)		1732,17	
	Установка и окраска ограждений у дома		14750,00	
	Итого по разделу переменных затрат	331986,48	380263,88	322350,93
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	849173,52		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		912850,92	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			824527,51
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			103832,48
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			40155,09

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	909394,42		
	Холодное водоснабжение ОДН	28728,33		33433,80
	Электроэнергия МОП	31492,57		29284,52
	Содержание и ремонт жилого помещения	849173,52		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			887245,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			97465,42
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			119614,01

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура