Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул.Клубная, д.6
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *775,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *769,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21711,60	21711,60	21862,89
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	25961,28	25961,28	26142,17
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2310,00	2310,00	2326,1
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2125,08	2125,08	2139,88
5	Уборка контейнерной площадки	14874,72	14874,72	14978,37
6	Управление МКД и ДС	38802,96	38802,96	39073,34
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**105785,64**	**105785,64**	**106522,75**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	29379,36	55473,81	29584,08
	Выписка из БТИ		1 302,00	
	Проверка манометров		1 240,00	
	Ремонт электроснабжения		6 000,00	
	Замена запорной арматуры		1 502,37	
	Замена вводного автомата в ВРУ, установка крана шарового в элеваторном узле		13 054,13	
	Установка ОДПУ ХВС		32 375,31	
2	**Благоустройство территории**		935,75	
	Зимнее содержание территории		935,75	
	Итого по разделу переменных затрат	**29379,36**	**56409,56**	**29584,08**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	135165,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		162195,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			136106,83
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-224,90
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-27255,10

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**522136,07**		
	Горячее водоснабжение	**80349,78**		79627
	Отопление	**297230,64**		298814,4
	Электроэнергия МОП	**9390,65**		9520,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	**135165,00**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**524069,19**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			**48658,26**
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			**46725,14**
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		100,37	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000088 г. Иваново