Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 | *882,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19070,64	19070,64	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2648,70	2648,70	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5509,30	5592,91	
5	Содержание придомовой территории	24368,04	24368,04	
6	Управление МКД и ДС	44498,16	44498,16	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**96094,84**	**96178,45**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	61132,00	1335,00	
1.11.	*Замена крана на отопление по стояку кв.3*		*1335,00*	
2	**Благоустройство территории**		1144,24	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание		244,24	
	Итого по разделу переменных затрат	**61132,00**	**2479,24**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	157226,83		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		98657,69	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-22570,20
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			35998,94

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***157227,00***		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***157227,00***		156355,81
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***156355,81***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***14856,65***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***15727,84***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***99,45***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура