Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная , д.13
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м2 *1274,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *1129,5*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20331,00	20331,00	14017,52
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	29592,80	29592,80	20403,2
3	Обслуживание приборов учета	7228,90	7228,90	4984,05
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2824,40	2824,40	1947,37
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2598,10	2598,10	1791,28
6	Содержание придомовой территории	29479,80	29479,80	20325,35
7	Управление МКД и ДС	47439,00	47439,00	32707,53
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**139494,00**	**139494,00**	**96176,30**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	22590,00	53440,34	15575,01
	Выписка из БТИ		*2904,00*	
	Установка кодового замка		*3000,00*	
	Замена автомата в этажном щите, установка лестницы в подвал, установка флянцевой пары под шайбу на ГВС		*4 951,41*	
	Врезка предохранительного клапана, перемычкм и фланцевой пары, смена автоматов, заделка подвальных окон, опрессовка системы отопления		*34 744,93*	
	Замена ламп, заделка ввода трубопровода, ремонт оконного блока в тепловом пункте		*7 840,00*	
2	**Благоустройство территории**	6551,20	16319,86	4516,83
	Зимнее содержание территории		319,86	
	Установка лавочек		*16 000,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**29141,20**	**69760,20**	**20091,84**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	168635,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		209254,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			116268,14
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			0,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-40619,00

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*168635,20*		
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*168635,20*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*116268,14*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*0,00*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*52367,06*

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Ивановского района» ОГРН 1153711000068 г. Иваново