Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Голчаново , д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *963,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20818,08	20818,08	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	4102,20	14398,20	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2891,40	2891,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6014,11	6052,18	
5	Управление МКД и ДС	48575,52	48575,52	
6	Выполнено ручных перерасчётов		0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**82401,31**	**92735,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	47418,96	36111,00	
1.1.	*Очистка канализационной сети дворовой*		11 608,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		578,00	
	Чистка фильтров ХВС		749,00	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		1308,00	
1.5.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1357,00	
	Откачка (ремонтные работы)		1500,00	
1.7.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1855,00	
	Изготовление и установка лавок 2шт. у подъездов		17156,00	
2	**Благоустройство территории**	13878,72	2100,00	
	Зимнее содержание территории		*2 100,00*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**61297,68**	**38211,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	143698,99		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		130946,38	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			98010,71
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			110763,32

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***141278,94***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	***745,68***		735,049
	Холодное водоснабжение ОДН	***936,18***		1056,39
	Содержание и ремонт жилого помещения	***139597,08***		149474,06
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***151265,50***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*27546,55*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*17559,99*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*107,07*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**