

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м2

3341

Общая площадь жилых помещений, м2

3018,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	45892,08	61988,60	
2	Управление МКД и ДС	167356,73	167356,73	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10142,83	10142,83	
4	Аварийно обслуживание	68826,36	68826,36	
5	Содержание придомовой территории	86938,56	86938,56	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18836,69	18836,69	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	18112,20	18112,20	
8	Уборка мест общего пользования	96600,00	96600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	512705,45	528801,97	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	203400,01	167132,83	
1.2.	Ремонт двери в тамбуре подъезда №1		2446,00	
1.4.	Ремонт пола в тамбуре подъезда		968,00	
	Изготовление табличек для объявлений		1155,00	
1.5.	Услуги по завозу торфа		4182,96	
	Вывоз мусора (субботник)		1157,69	
1.6.	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.7.	Разработка проектной документации на УУ		12000,00	
1.8.	Установка УУТЭ (договор подряда)		49766,18	
1.9.	Ремонт межпанельных швов кв. №№ 33,48		53249,00	
	Установка задвижек 4шт. в элеваторе; ремонт межпанельных швов кв. №№ 42		30332,00	
1.12.	Ремонт системы отопления кв.48		10753,00	
	Заделка трещины в плите кв.11		823,00	
2	Благоустройство территории	23183,62	6238,49	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 019,36	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		4219,13	
	Итого по разделу переменных затрат	226583,62	173371,32	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	739289,07		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		702173,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			228803,34
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			265919,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	626755,02		
	Стоки ОДН	3434,22		3009,01
	Холодное водоснабжение ОДН	2602,32		2624,26
	Уборка мест общего пользования	46200,00		47345,08
	Содержание и ремонт жилого помещения	574518,48		565271,61
2	Оплачено населением за ЖКУ			618249,96
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			210428,92
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			218933,98
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		98,64	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура